

Die Kältezentrale des neuen Geriatriezentrum Wien Liesing im Schrägriss

ALLPLAN PLANT NEUES GERIATRIEZENTRUM

Behaglichkeit statt Spitalsatmosphäre

Auf dem Gelände des Geriatriezentrums Liesing in Wien 23, soll eine neue Geriatrie mit 322 Pflegebetten errichtet werden. Die Allplan GmbH ist dabei mit der Planung, Ausschreibung, Angebotsprüfung und der örtlichen Bauaufsicht der gesamten technischen Gebäudeausrüstung für das Geriatriezentrum betraut und setzt dabei auf die Haustechniksoftware AX3000 von Nemetschek.

Bei Haustechnikzentralen erweist sich die Planung meist als äußerst komplex, die Konstruktion einer solchen hat sich in der Vergangenheit immer als eine enorme Herausforderung für uns dargestellt. AX3000 bietet uns dafür eine exakte Planungshilfe und bringt in weiterer Folge eine enorme Zeitersparnis“, so Projektleiter Anton Rapp. Die Allplan GmbH hat sich bereits im Jahr 2008

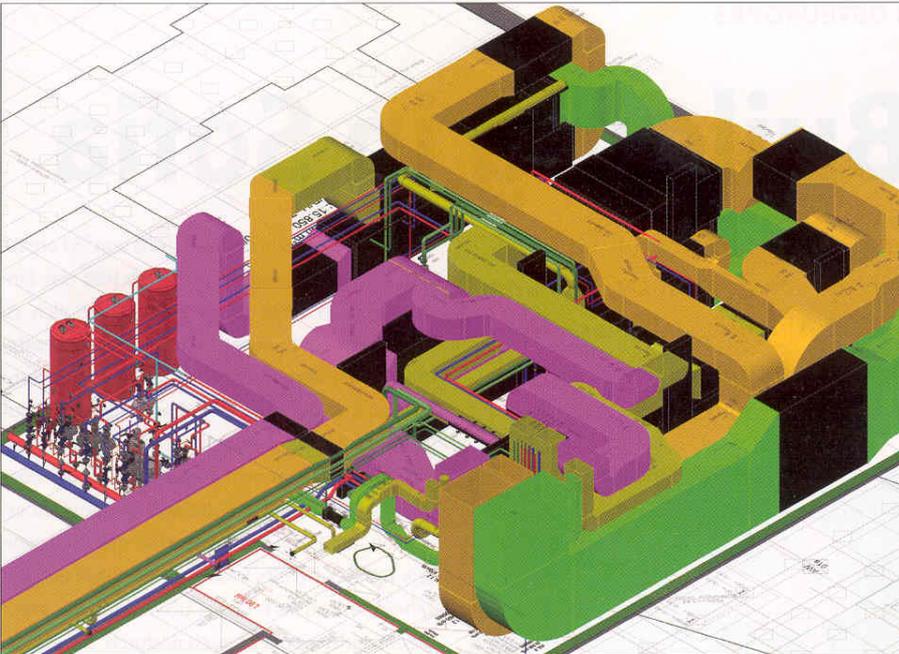
für den Einsatz der Haustechniksoftware AX3000 von Nemetschek entschieden. Als ein wesentliches Entscheidungskriterium wurde von Anton Rapp der starkzunehmende Wunsch nach 3D-Plänen, vor allem in der Ausführungsplanung, genannt. Die einfache Erstellung von Montageplänen und Stücklisten geht damit ebenfalls einher. Als weitere Gründe für den Einsatz von AX3000 beschreibt Anton Rapp die

automatische Kollisionsprüfung, den automatischen Massenauszug und die rasche Erstellung von Leistungsverzeichnissen. Von großer Bedeutung ist weiters die Generierung von Schemata Darstellung in 2D und/oder 3D in der Isometrie, diese stellen wesentliche Arbeitserleichterungen dar.

Wohnkomfort mit größter Hygiene

Mit der Planung des neuen Geriatriezentrum Wien Liesing wurde bereits im Jahr 2006 begonnen, im April dieses Jahres konnte die Planungsphase abgeschlossen werden. Im September 2009 sind die ersten Bagger angerollt, denn das Geriatriezentrum soll im Jahr 2011 für die ersten Bewohner bezugsfertig sein.

Insgesamt wird die neue Geriatrie 322 Pfl-



Die Zentrale visualisiert mit der Haustechniksoftware AX3000 von Nemetschek

DAS ALLPLAN ENERGIE EFFIZIENZ PROGRAMM

Die Allplan GmbH wurde 1967 in Wien gegründet und hat sich als eines der ersten Planungsbüros für Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik zu einem internationalen Consultingunternehmen in den Bereichen TGA Technische Gebäudeausrüstung, Energie- und Umweltmanagement entwickelt. Ein wesentlicher Dienstleistungsbereich der Allplan GmbH ist das „Allplan Energie Effizienz Programm“ – kurz AEEP. Beim Energy Globe Wettbewerb im Jahr 2006 konnte der 1. Platz erreicht werden. Ursprünglich war die Energieoptimierung mittels AEEP nur als beratende und planende Unterstützung für Industriebetriebe gedacht, in den letzten Jahren wurde das Allplan Energie Effizienz Programm zunächst um die effektive Umsetzung der einzelnen Optimierungsprojekte als Generalunternehmer, sowie um eine Erfolgskontrolle der tatsächlich erzielten Einsparungen erweitert. Mittlerweile ist es der Allplan GmbH auch gelungen, das Energie Effizienz Programm auch EU-weit zu etablieren.

gebieten anbieten. Der kompakte Neubau besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und drei Obergeschossen, wobei sich auf der Ebene des Dachgeschosses in dem zum Park orientierten Trakt ein Dachgarten befindet. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang, Aufenthaltsbereiche, Mehrzwecksaal für Veranstaltungen, Speisesaal, Bistro sowie das Tageszentrum mit Therapie- und Werkräumen. Weiters sind eine Röntgenordination sowie Untersuchungs- und Behandlungsräume sowie die Verwaltung im Erdgeschoss vorgesehen.

In den Obergeschossen sollen die Pflegestationen mit den Tagräumen und den Stationsbereichen entstehen. Daneben sollen zugeordnete Patientebäder, Therapie-, Untersuchungs- und Behandlungsräume angeordnet werden.

Im Untergeschoss sind die Klima- und Lüftungszentralen, Kälte- und Sanitärzentrale sowie die Elektrozentralen und die Trafoanlagen situiert. Weiters befinden sich im Untergeschoss ein Ladehof, die Abfallentsorgungsräume, Personalgarderoben, Lager, Werkstätten, Archiv und eine qualifizierte Verteilerrküche samt Nebenräumen und Kühlzellenanlage.

„Die große Herausforderung bei diesem Projekt ist es, einen behaglichen Wohnraum zu schaffen und dabei

GERIATRIEZENTRUM WIEN LIESING

Bauherr:
Wiener Krankenanstaltenverbund
Generalmanager:
ARWAG Bauträger GmbH
Architektur:
Architekten Kaufmann/Riepl

gleichzeitig die Attribute der Spitalshygiene zu beachten“, so Anton Rapp. Die Planung des Geriatriezentrums erfolgt nach den Richtlinien des Wiener Krankenanstaltengesetzes. Die technische Ausstattung ist genauso wie die hygienische Ausstattung klar definiert. Ziel ist es dennoch den Bewohnern das Gefühl zu geben, dass sie Bewohner des Geriatriezentrums sind und keinesfalls Patienten.

In der Brandschutzplanung wurde auf die spezielle Situation der Bewohner Rücksicht genommen und für den Brandfall ein barrierefreies „Horizontalevakuierungskonzept“ entwickelt. Etagenweise wurden jeweils vier voneinander unabhängige Brandabschnitte eingerichtet.

> www.nemetschek.at

> www.allplan2009.com/at

Die mobile Heizungswasserfüllanlage **HARDY® 100**



- 40 kg leicht
- selbstregenerierbar
- 6000 L bis 7000 L Weichwasser
- Ein-Mann-bediener
- inkl. Solestation und div. Zubehör
- normgerecht spülen und befüllen

Innovationspreis
in Gold 2003

www.hannemann-wassertechnik.de • Fon: 0049-4018121-4783-60
HANNE MANN
WASSESTECHNIK

Kein Kalk - kein Kesselstein in jeder Heizung!